

## ИНФОРМАЦИЯ

### ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 31, АЛ. 1 ОТ ЗДСИЦДС И ЧЛ. 20, АЛ. 2, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН

#### ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г.

**1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;**

Към края на третото тримесечие на 2023г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти възлиза на 59.73%.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти;**

През четвъртото тримесечие на 2023г. „Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на инвестициите в недвижими имоти.

**3. Информация по чл. 31, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦДС - информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС**

Към 31.12.2023 г. 100% от активите на дружеството са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1. т. 2 от ЗДСИЦДС.

Към 31.12.2023 г. 100% от брутните приходи на дружеството са в резултат на дейността по чл. 5. ал. 1. т. 2 от ЗДСИЦДС.

**4. Информация относно спазване изискванията на чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС**

1. Дружеството със специална инвестиционна цел не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка, и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка;

2. Дружеството със специална инвестиционна цел не е инвестирало в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка;

3. Дружеството със специална инвестиционна цел не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

4. Дружеството със специална инвестиционна цел не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

5. Дружеството със специална инвестиционна цел не е инвестирало в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС;

6. Дружеството със специална инвестиционна цел не е обезпечавало чужди задължения и не е да предоставяло заеми и не е получавало заеми от лица, различни от банки.

7. Дружеството със специална инвестиционна цел не е емитирало дългови ценни книжа, които да бъдат допуснати до търговия на регулиран пазар;

8. Дружеството със специална инвестиционна цел е взело банков кредит за придобиване на недвижими имоти и за въвеждане в експлоатация на придобитите имоти;

9. Дружеството със специална инвестиционна цел не е взело банкови кредити, които се използват за изплащане на лихви по банкови кредити по т. 8 и по емисии дългови ценни книжа по т. 7.

**5. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;**

Дружеството със специална инвестиционна цел не е придобивало недвижими имоти на територията на друга държава членка;

**6. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През тримесечието усилията на Дружеството бяха основно насочени към осъществяване на довършителни дейности в новата офис сграда в София Тех Парк. Тази дейност ще продължи и през следващите тримесечия и съответно разходите на Дружеството ще бъдат основно за довършителни работи свързани с преустройствата на помещенията отдадени под наем.

**7. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към 31 декември 2023 г. делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 3.6% от общата стойност на вземанията (5.14% към 30.09.2023 г.), произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда. Процентът е изчислен като съотношение на вземанията за наеми към 31 декември 2023 г. към приходите от наеми и такса управление за предходните 12 месеца.

.....

Чавдар Иванов Донков, Изп. Директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ